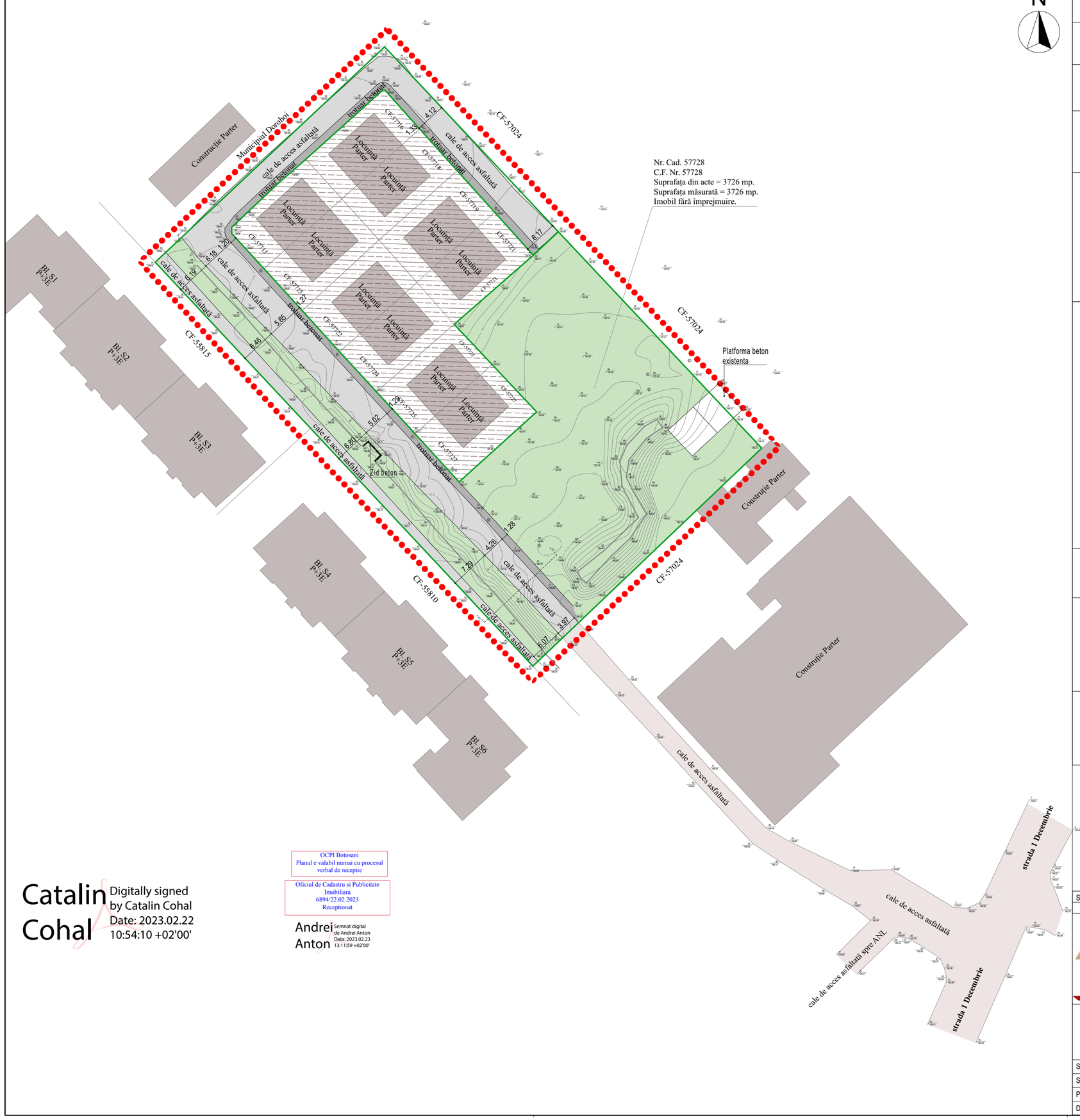


PLAN URBANISTIC ZONAL
- SITUATIE EXISTENTA -

LIMITE

Limita proprietatii studiate prin P.U.Z

Limita P.U.Z

FUNCTIUNI EXISTENTE

Cladiri existente pe proprietatile invecinate

Proprietati invecinate (nu fac obiectul P.U.Z.-ului)

Spatii verzi existente pe amplasament

CIRCULATII

Circulatii auto existente pe amplasament

Circulatii pietonale existente pe amplasament

Circulatii in afara amplasamentului studiat

ZONIFICARE

ZONIFICARE FUNCTIONALA	Suprafata (mp)	Procent (%)
Zona gospodarie comunala (G), subzona salubritate (G.s.)	3726,00	100
TOTAL suprafata teren	**3726,00**	**100**

Extras din P.U.G. Municipiul Dorohoi:

U.T.R. 10

P.O.T. = max. 30%;

C.U.T. = max. 1;

Regim de inaltime: max. P+4

DISFUNCTIONALITATILE ZONEI

	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Circulatii	Strazi necorespunzator amenajate	Redimensionarea caii de acces existente
	Lipsa parcajelor	Amenajarea de locuri de parcare la nivelul solului
Functiuni	Lipsa zonelor de agrement	Amenajarea unor zone exterioare de relaxare cu locuri de joaca pentru copii
Relief	Teren natural taluzat	Se vor prevedea lucrari de sistematizare a terenului amenajat
Protectia mediului	Surse de poluare	Se vor amenaja puncte gospodaresti pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere, amplasate pe platforme betonate, impermeabile
		Parcajele se vor amenaja pe platforme betonate, impermeabile
Retele edilitare	Retele avariate - Un camin cu racorduri la retele edilitare era inundat la momentul intocmirii studiului geotehnic	Modernizarea si reabilitarea retelelor edilitare existente in zona
Monumente	Nu este cazul. Cel mai apropiat monument de zona studiata - Situl arheologic de la Sindriceni - Paraul Intors - se afla la o distanta mai mare de 500 m.	

PROPRIETATEA ASUPRA TERENULUI

	CF / NC	Folosinta terenului	Suprafata din acte
MUNICIPIUL DOROHOI	57728	curti constructii	**3726,00 mp**

BILANT TERITORIAL

Suprafata construita existenta	0 mp	0 %
Suprafata circulatii existente	1258,95 mp	33,78 %
Suprafata platforma beton existenta	64,11 mp	1,72 %
Suprafata liber amenajata	2402,94 mp	64,50 %
TOTAL suprafata teren	**3726,00 mp**	**100 %**

LEGENDA:

Taluz de pamant existent

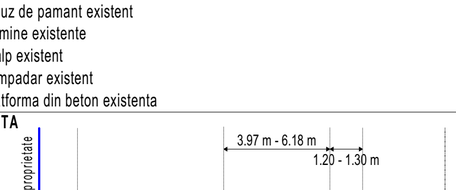
Camine existente

Stalp existent

Lampadar existent

Platforma din beton existenta

PROFIL DRUM DE INCINTA



Catalin Cohal — Digitally signed by Catalin Cohal Date: 2023.02.22 10:54:10 +02'00'

OCPI Botosani
Planul e valabil numai cu procesul verbal de receptie
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
6894/22.02.2023
Receptionat

Andrei Anton — Semnat digital de Andrei Anton Data: 2023.02.23 13:11:59 +02'00'

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura

Titlu de proiect: **PLAN URBANISTIC ZONAL - „CONSTRUIRE LOCUINTE nZEB IN MUNICIPIUL DOROHOI, JUDETUL BOTOSANI"**

Amplasament: **jud. BOTOSANI, mun. DOROHOI, str. 1 DECEMBRIE, fn**

S.C. GT ARHITECT S.R.L.
J22/2835/2004
Iași, Str. Iancu Flondor nr. 6C, județul Iași
tel. 0743.012012
e-mail: gtarhitectbirou@gmail.com

Beneficiar: **MUNICIPIUL DOROHOI**
prin Primar ing. Dorin Alexandrescu

Adresa: jud. BOTOSANI, mun. DOROHOI, str. GRIGORE GHICA, nr. 34

Proiect nr. **5 / 2023**

Semnificatie	Nume si prenume	Semnificatie
Sef.proiect	arh. Gelu GOPSA	
Proiectat	arh. Angela IOAN	
Desenat	arh. Alina SAHAIDAC	

Scara 1:500

Data 2023

Titlul plansei :

SITUATIE EXISTENTA

Faza: P.U.Z

Plansa U.1

format A2

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. GT ARHITECT S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. GT ARHITECT S.R.L. Prezentul proiect a fost redactat utilizandu-se programul Archicad 26.0.0, cu licenta 126-18133901